



## Prodej obchodního a skladovacího areálu v obci Moravčice- Jičín

část obce Moravčice, obec Jičín, okres Jičín, Královéhradecký kraj, Česká republika

Nabízím Vám ke koupi obchodně skladovacího areálu v obci Moravčice na jižním okraji města Jičín. Areál byl vybudován v roce 2002. Tvoří ho nová stavba prodejny se zázemím pro zaměstnance, stavba zděného skladu s kanceláří se zázemím a ocelové sklady s plachtovou krytinou na prostorném nádvoří vydlážděném silničními panely. Celý areál je oplocen. Přípojky: voda, elektřina, plyn, kanalizace. Topení ústřední s plynovým kotlem, ohřev vody el. bojler. V budově, která sloužila jako prodejna keramických obkladů a dlažeb se nachází velký prodejní prostor, kanceláře a soc. zařízení pro zaměstnance. Z jihu se nachází nákladová rampa. Sklad je vybudován modernizací původní zděné stodoly. Je zde položena nová betonová podlaha, opraveny omítky a okna. Vrata jsou ocelová dvoukřídlá do ocelových zárubní. Další stavbou je bývalá budova kanceláří vedení společnosti. Jsou zde kanceláře, šatny, kuchyňka a sociální zařízení. Jedná se o prodej z insolvenčního řízení. Vnitřní vybavení není součástí prodeje. Je zde možnost dokoupení sousedícího pozemku o výměře 3064m<sup>2</sup> a tím rozšíření stávajícího areálu.

Prodej: **12 900 000 Kč za nemovitost**

Typ nemovitosti	<b>Komerční</b>
Vlastnictví	<b>Osobní</b>
Adresa	<b>část obce Moravčice, obec Jičín, okres Jičín, Královéhradecký kraj, Česká republika</b>
Plocha pozemku	
Plocha zastavěná	
Plocha podlahy	<b>768</b>
Stav objektu	<b>Velmi dobrý</b>
Konstrukce	<b>Cihlová</b>
Balkón	<b>Ne</b>
Sklep	<b>Ne</b>
Lehký přístup	<b>Ne</b>
Výtah	<b>Ne</b>
Lodžia	<b>Ne</b>
Parkovací místo	<b>Ne</b>
Terasa	<b>Ne</b>
Energetický štítek	<b>G - Mimořádně nevhodná</b>

